



Ungefär så här kan köpcentret komma att se ut när det är färdigt. Vad huset ska heta återstår att se.

ILLUSTRATION: MURMANS ARKITEKTER

Gammalt blir nytt i Knallen

Nu är första etappen av ombyggnationen i Knallen i full gång. Den som kikar bakom avspärningarna kan se att det har hänt en hel del.

Butiker har flyttats ut, väggar rivits och de stora ytorna totalrenoveras. Knallenhuset genomgår nu sin efterlängtrade omvandling till ett modernt och inbjudande köpcentrum.

– Det är roligt att se hur det växer fram, säger Marcus Tinglöf, fastighetschef på Mariehus.

Ny galleriagång

Renoveringen görs i flera etapper. Den första, som genomförs under hösten, fokuserar på gatuplanet. Här byggs två nya entréer – en mot gågatan och en mot Nya torget. Samtidigt öppnas en galleriagång mellan de två entréerna och utanpå byggs ett nytt skärmtak.

Väskbutiken och frisersalongen som tidigare huserade inne i gallerian har



Renée Kling, butikschef på Kappahl i Mariestad, ser fram emot att flytta en trappa ned.

redan fått nya lokaler ut mot gågatan. Istället tar Kappahl över en stor del av nedervåningen inne i huset.

Renée Kling, butikschef för Kappahl i Mariestad, är både glad och förvåntansfull.

– Renoveringen betyder jättemycket för oss. På entréplan blir vi både mer

synliga och mer tillgängliga. Och att hela huset blir fräschare är förstås väldigt viktigt för kundupplevelsen, säger hon.

Glädjande oväsen

Eftersom underhållet varit eftersatt de senaste åren har behovet varit stort av rent funktionsmässiga förändringar. Renée är tacksam att Mariehus valt att ta renoveringen ett steg längre och även göra snyggt och modernt.

– Visst bankar det och väsnas under byggtiden men det är bara positivt. Vi ser verkligen fram emot att kunna flytta in i nya fräscha lokaler, säger hon.

Lagom till julskyltningen öppnar alltså det nygamla köpcentret för allmänheten.

– Då är första etappen klar. Men mycket arbete återstår; vi tar ett helhetsgrepp om fastigheten. Det kommer att bli riktigt fint när allt är klart, säger Marcus.



FOTO: SAMRA YUSSUF

Sex familjer, totalt 25 personer, följde med på Mariehus sommarläger.

Busigt och kul på sommarlägret

Fem dagars avbrott i vardagen, fyllt av bad, nya vänner och roliga upptåg. Det blev verklighet för sex familjer i somras, när deras hyresvärd bjöd in till sommarläger.

I somras arrangerade Mariehus och Hyresgästföreningen ett läger för barnfamiljer som bor med Mariehus. Lägret genomfördes för andra året i rad på Hyresgästföreningens konferensanläggning Solgården, som ligger vid Vänerns strand utanför Vänersborg.

- Vi vill att fler föräldrar ska kunna ge sina barn fina sommarminnen - även föräldrar som inte har råd att åka på dyra semesterresor. Här betalar de en symbolisk summa, 200 kronor, för hela familjen, säger Hyresgästföreningens Murat Solmaz som var platsansvarig under lägret.

Aktiva veckor

Under sju sommarveckor genomför föreningen läger tillsammans med hyresvärdar från olika delar av Väst-sverige. Varje läger varar i fem intensiva dagar, när barn och föräldrar badar, leker och umgås tillsammans med



FOTO: SAMRA YUSSUF

Den som gillar att aktivera sig behöver aldrig ha tråkigt på Solgården.

varandra och andra familjer.

I vissa fall riktar sig verksamheten enbart mot familjer med svår ekonomi, men till Mariehuslägret kunde alla som ville ansöka om en plats. Lillemor Slätt och hennes två barn var en av sex familjer som nappade på erbjudandet.

- Vi var nyinflyttade hos Mariehus och hade inte hunnit planera något för sommaren, så det passade oss bra. Dessutom var det väldigt förmånligt, säger hon.

Dagarna fylldes av egna upptåg eller av gemensamma aktiviteter som man

kunde välja att delta i. Nya bekant-skaper blev det också, liksom lite egentid för föräldrarna när barnen hängde med på olika aktiviteter.

Förmånligt

- Vi är väldigt nöjda med resan och glada att vi åkte med, sammanfattar Lillemor.

Lägrets värde är ungefär 4 500 kronor per person och vecka. Deltagarna betalar 200 kronor per familj. Mariehus och Hyresgästföreningen delar kostnaderna ungefär lika mellan sig.

Grattis gånger tre!

I somras fick alla våra hyresgäster ett klurigt korsord i brevlådan. Många som lyckades lösa krysset skickade in sina svar till oss på Mariehus. I potten låg tre presentkort à 500 kronor.

De lyckliga vinnarna är:

Anna-Lena Granath, Mariegärdes väg 3, Margareta Bolin, Mariagatan 24 samt en tredje person som vill vara anonym.

Stort grattis!

Sommarpyssel från Mariehus



Vinn fina priser!

Här får du ett klurigt kryss att lösa. Fylla krysset och skicka in lösningen till kansli@mariehus.se senast 26.09. Är du medlem och lämnar oss dina priser. Du kan även lämna in ditt lösta kryss till oss, givet då inte att ange namn och telefonnummer så vi kan kontakta dig vid en vinst. Priset och vinstsumman presenteras på Mariehus-seminar den 20/9.

För övrigt så går vi ner i tempo veckorna 26-28, då har vi halvpersonaltid. Vecka 29 är kontoret stängt.

Tvevåg sommar önskar vi på Mariehus

Rätt lösning.



Stefan Rånes är Mariehus nye vd.

Välkommen Stefan!

Hej och välkommen Stefan Rånes, ny vd för Mariehus! Berätta, vem är du?

– Jag är 46 år, född och uppvuxen i Timmersdala och bor numera i Skövde. De senaste elva åren har jag varit vd för Skara kommuns allmännyttiga bostadsbolag Centrum bostäder.

Varför ville du bli en del av Mariehus?

– Jag såg en spännande utmaning i att få vara med och påverka utvecklingen av Mariestad med omnejd. Mitt hjärta klappar varmt för gamla Skaraborg.

Vad är Mariestad för dig idag?

– En fin stad vid Väneren med stor potential att vara en riktigt bra boendeort. Närheten till Väneren och E20 ger stora möjligheter.

Vilka förväntningar har du på ditt nya jobb?

– Att jag ska kunna bidra till att Mariestadsbor känner sig stolta över sin ort.

Vad tar du med dig från Skara?

– Vetskapen att de lägenheter vi bygger måste motsvara det människor efterfrågar, inte minst när det gäller hyresnivå.

Hur kommer Mariehus hyresgäster märka att bolaget har fått en ny vd?

– Vi kommer att lägga stort fokus på att rusta upp befintliga fastigheter. Det hoppas och tror jag kommer att märkas.



102 lägenheter ska gås igenom.

Hög tid att modernisera

Moderna kök, fräscha badrum och stammar som håller i många år. Snart ska Mariehus lägenheter på Mariagatan rustas upp ordentligt. Nu kallar bolaget till informationsmöte.

Mariehus lägenheter på Mariagatan är i stort behov av en rejäl omgång. De flesta kök och badrum har originalinredningen kvar från när husen byggdes och stammarna sjunger på sista versen.

– Om vi inte gör något nu kommer det att bli stora problem framöver. Vi har redan haft ett antal vattenläckor, säger fastighetschefen Marcus Tinglöf.

I och med renoveringen blir lägenheterna också både moderna, snygga och

bekväma. Allt i kök och badrum blir nytt – men exakt hur det utformas beror till viss del på hyresgästen.

– När det gäller standarden kommer man att kunna välja bland olika nivåer. Detaljerna i detta håller vi på att arbeta fram, men den som exempelvis vill ha finare skåpsluckor eller en diskmaskin kommer att kunna välja till det, säger Marcus.

Samtidigt innebär renoveringen förstås också en del trassel medan den

pågår. Den 26 september anordnar Mariehus ett möte för alla berörda hyresgäster. Där informerar bolaget om vad som är på gång och svarar på frågor.

– Vi vill ordna allt så smidigt som möjligt för alla, säger Marcus.

RENOVERINGEN

- 102 lägenheter ska få nya kök, badrum och stammar.
- Arbetet väntas starta efter årsskiftet.
- Den 26 september hålls ett informationsmöte.



Vidare
mot nya
äventyr.

Tack och hej Jari ...

... som nu lämnar Mariehus för nya utmaningar i huvudstaden.

Beskriv din tid på Mariehus!

- Det räcker med två ord: Full fart! Vi har åstadkommit mycket på kort tid.

Vad tar du med dig härifrån?

- Den utvecklingsvilja som finns här, och mötet med alla trevliga hyresgäster och Mariehus-anställda. Det är ett jättefint gäng som jobbar här.

Vad är du mest stolt över?

- Eken. Jag tycker att det är ett av Mariestads vackraste hus.

Är det något du ångrar?

- Nej, när det gäller sådant som jag kunnat bestämma tror jag inte att jag kunde gjort på annat vis.

Och nu blir det jobb i Stockholm?

- Ja, som vd för Arbetarbostadsfonden. Men vi bor kvar i Mariestad och Strandgården! En så härlig ort vill vi inte lämna.



Alla har vi dem - grejerna som inte riktigt får plats ...

Intresserad?

Hör av dig
till Eric på
0501-686 16

Stuva undan eller skapa fritt!

Tillhör du dem som hellre sparar än slänger? Eller har du en hobby som håller på att växa ur lägenheten? Då behöver du kanske slå en signal till Mariehus.

Att Mariehus hyr ut bostäder vet säkert de flesta. Men kanske är det mindre känt att bolaget också har ett stort antal förrådslokaler för uthyrning.

- Många är trångbodda idag. Samtidigt har vi människor en tendens att samla på oss grejer. Då kan det vara bra med lite extra utrymme, säger Eric

Svensson, ansvarig för Mariehus uthyrning.

Ofta används förråden för att säsongsförvara trädgårdsmöbler, vinterdäck och annat som inte ryms hemma. Men det finns också de som använder lokalerna som ateljé eller hobbyrum.

- Vissa fritidsintressen tar kanske så mycket plats att det är svårt att få rum med det hemma, säger Eric.

Vem som helst kan hyra en förrådslokal - man måste alltså inte bo i någon av bolagets lägenheter. Kanske löser det just ditt problem framöver?



Plats för
god sömn.

Rum för släkt och vänner

Att kunna erbjuda övernattande gäster ett eget krypin är en trevlig vardagslyx. Nu har Mariehus hyresgäster i Ullervad fått den möjligheten - och fler ska få det.

När Mariehus byggde nytt på Skutvägen valde man att komplettera husen med övernattningsrum, som hyresgästerna kan boka för att inkvartera besökande släktingar och vänner. Sedan dess har bolaget byggt liknande rum vid alla nybyggnationer.

- Det är väldigt populärt, säger Lotta Linusson, kund- och marknadsansvarig.

Nu utökar Mariehus därför sin service med extrarum där det är möjligt. Först ut är hyreshusen på Ävägen, Spinnarevägen och Skaftvägen i Ullervad. Här har utrymmen som tidigare stått oanvända renoverats, möblerats och gjorts fina. Alla hyresgäster som vill kan boka rummen för sina gästers räkning. Hyran är 150 kronor per natt.

- Alla rum har toalett men inget kök. Tanken är att rummen enbart ska användas för övernattningsrum enstaka nätter, förklarar Lotta.

Nästa steg blir att ordna övernattningsrum även på Eken.

Vad vill du läsa om i Vår hemmaplan? Hör gärna av dig med tips och idéer till lotta.linusson@mariehus.se eller telefon 0501-686 15